

Warszawa, dnia 01 lipca 2026 r.

*Dotyczy postępowania: Budowa magazynu energii Gdańsk II w miejscowości Gdańsk
(„Postępowanie”)*

Nr projektu: BESS-0063 Gdańsk

Zamawiający: Elektrownia PV 61 sp. z o.o.

Adres: ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,

NIP: 5213892278

Adres e-mail Zamawiającego (do składania ofert, zadawania pytań):

zamowieniabess@rpower.energy

Wykonawcy biorący udział w Postępowaniu

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO TREŚCI SWZ_1

Zamawiający, spółka pod firmą Elektrownia PV 61 sp. z o.o. informuje, iż do wyżej wymienionego Postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym, na podstawie Punktu 9.3 SWZ, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami w zakładce „pytania i odpowiedzi” na stronie internetowej Postępowania: <https://rpower.energy/projekt/gdansk-ii/>

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, czy data 15 grudnia 2028 r. oznacza datę rozpoczęcia eksploatacji komercyjnej (COD) czy też ostateczną datę zakończenia projektu (wraz z uruchomieniem i przekazaniem)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż data 15 grudnia 2028 r. oznacza datę maksymalną osiągnięcia efektu rzeczowego inwestycji z programu NFOSiGW.

Zamawiający wskazuje, że szczegółowy harmonogram realizacji, w tym poszczególne kamienie milowe, zostanie doprecyzowany na etapie uzgodnień kontraktowych oraz będzie stanowił załącznik do Umowy.

Na obecnym etapie postępowania przyjmuje się następujące orientacyjne założenia:

1. Termin podpisania Umowy

Zamawiający zakłada podpisanie Umowy w terminie wrzesień 2026 r.

2. Termin dostaw głównych komponentów systemu

Rozpoczęcie dostaw głównych komponentów systemu (BESS, PCS, transformatory, etc.) planowane jest na 1 czerwca 2027 r.

3. Planowany wstępny termin COD to 28.02.2028 r. który zostanie ustalony podczas negocjacji i uzgodnień kontraktowych.

Pytanie 2:

Prosimy o dostarczenie planu zagospodarowania w formacie PDF lub CAD albo rysunku z wyraźnie zaznaczonymi wymiarami ogólnymi. Obecny rysunek „2.6_Warunki zabudowy” nie zawiera żadnych wymiarów, co utrudnia weryfikację dostępnej powierzchni działki i układu zabudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje dodatkowymi materiałami dotyczącymi zagospodarowania terenu, w tym planem z zaznaczonymi wymiarami ogólnymi.

Zgodnie z przyjętą procedurą jest to dokumentacja techniczna i jest ona udostępniana wyłącznie podmiotom, które podpisały z Zamawiającym umowę o zachowaniu poufności (NDA).

W związku z powyższym materiały zostaną przekazane wszystkim wykonawcom, którzy zawarli NDA, bez konieczności przedłużania terminów w postępowaniu ani zmiany warunków zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że udostępniane materiały mają charakter doprecyzowujący w stosunku do dokumentacji już opublikowanej w postępowaniu i nie zmieniają zakresu oraz warunków zamówienia.

Pytanie 3:

Proszę o dostarczenie mapy terenu w formacie dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje załącznikiem graficznym z planem zagospodarowania terenu (PZT) w formacie .dwg, na którym wskazany jest obszar inwestycji wraz z warstwami obejmującymi m.in. obszar objęty warunkami zabudowy, jest to załącznik techniczny.

Zamawiający udostępnia plik .dwg podmiotom, które zawarły z Zamawiającym umowę o zachowaniu poufności (NDA).

Udostępnienie pliku .dwg ma charakter doprecyzowania dokumentacji w stosunku do materiałów już opublikowanych i nie prowadzi do zmiany zakresu ani warunków zamówienia, w szczególności nie powoduje konieczności zmiany SWZ ani przedłużenia terminów składania ofert.

Pytanie 4:

Dotyczy: 01.3_Załącznik_nr-1.3_Opis_Przedmiotu_Zamówienia_BEES Gdańsk_umowa_LTSA

1.4 GWARANCJE NA KOMPONENTY

Okresy podane w Tabeli 1.4 poniżej opiera się na dacie rozpoczęcia, która nie może być wcześniejsza niż data przekazania każdego komponentu do eksploatacji.

Proszę o dostarczenie Tabeli 1.4.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia w zakładce "Tabela 1.4" która zostaje udostępniona podmiotom, które podpisały umowę o zachowaniu poufności (NDA).

Pytanie 5:

Dotyczy: 01.1_Załącznik_nr-1.1_Opis_Przedmiotu_Zamówienia_BEES Gdańsk_II-BEES

Dokument określa jedynie liczbę dni wyprzedzenia wymaganej do potwierdzenia konkretnych terminów FAT lub SAT, ale nie precyzuje dokładnych punktów czasowych ani odstępu między nimi.

Proszę określić dokładne punkty czasowe rozpoczęcia FAT i SAT oraz odstęp między nimi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wskazuje wprost wymaganej daty rozpoczęcia testów FAT (Factory Acceptance Tests). Wykonawca powinien zaplanować termin FAT w taki sposób, aby w sposób spójny wpisywał się on w harmonogram realizacji Umowy oraz planowany termin rozpoczęcia dostaw na teren budowy, tj. 1 czerwca 2027 r.

W odniesieniu do testów SAT (Site Acceptance Tests) przewidywany termin SAT to 1 marca 2028 r.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Nominal Power jest tylko parametrem technicznym zweryfikowanym podczas testów i nie jest wymogiem gwarancyjnym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy specyfikacji technicznej dotyczące parametru „Nominal Power”.

Zakres i charakter wymogów związanych z tym parametrem – zarówno na etapie oceny ofert, jak i w okresie eksploatacji oraz ewentualnej gwarancji – określają wyłącznie postanowienia specyfikacji technicznej oraz pozostałych dokumentów zamówienia. Zamawiający nie wprowadza w tym zakresie żadnych zmian.

Pytanie 7:

Czy zapisy dotyczące Payment Terms, Bonds oraz LDs podlegają negocjacjom na etapie kontraktowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zapisy dotyczące Payment Terms, Bonds oraz LDs nie podlegają negocjacjom na etapie kontraktowania.

Zamawiający jest związany warunkami określonymi w dokumentacji postępowania (w szczególności w SWZ oraz projektowanych postanowieniach umowy), które obowiązują zarówno Zamawiającego, jak i wykonawców w brzmieniu nadanym im w toku postępowania.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje negocjacji zapisów dotyczących Payment Terms, Bonds oraz LDs – obowiązują one w kształcie wynikającym z dokumentacji zamówienia.

Pytanie 8:

Dotyczy: Załącznik nr 1 do Formularza oferty (CAPEX)

Tabela 1.2: Parametry minimalne wymagane dla systemu BESS określa SoH dla 1,5 cykła/dzień po 20 latach 65%.

Czy zamawiający dopuszcza SOH dla 1,5 cykła/dzień po 20 latach poniżej 65% lecz nie mniej niż 60%?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza SOH dla 1,5 cykła/dzień po 20 latach poniżej 65% lecz nie mniej niż 60%

Pytanie 9:

Dotyczy Umowy BESS: Calculation of Delay Liquidated Damages pkt a)

Wartość słowna „zero point one per cent” nie zgadza się z zapisem cyfrowym „0,075%” proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający sprostuje wyrażone słownie określenie wysokości Delay Liquidated Damages w paragrafie 10.1.1. a) tak aby odpowiadało ono wysokości wyrażonej cyfrą, tj. określenie "zero point one per cent" zostanie zastąpione określeniem: "zero point zero seven five percent".

Pytanie 10:

Czy zamawiający usunie treść: In case the Seller does not remove the Limiting Defect within the time as agreed by the Parties in the point (ii) above, the Seller shall pay the Buyer delay liquidated damages in the amount of zero point zero one percent (0.01%) of the Purchase Price for each day of the delay in the removal of the Limiting Defect (“Defects Delay Liquidated Damages”). The overall amount of Defects Delay Liquidated Damages cannot exceed the value corresponding to five percent (5%) of the Purchase Price (“Defects Delay Liquidated Damages Cap”). while this cap is not included in the overall Delay Liquidated Damages Cap.

Uzasadnienie: jest to podwójne karanie z uwagi na zobowiązania Gwarancji Dostępności wynikające z umowy LTSA i kary z nimi związane. Co do zasady gwarancja dostępności narzuca dostawcy terminowe usuwanie defektów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na usunięcie objętego pytaniem postanowienia dot. Defects Delay Liquidated Damages.

Pytanie 11:

Czy jako referencje mogą zostać przedstawione referencje wystawione przez podwykonawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania spełnienia warunku dotyczącego dysponowania wiedzą i doświadczeniem podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca, w szczególności spółki dominującej, spółki matki lub innej spółki powiązanej, pod warunkiem, że: podmiot, na którego rzecz wystawiono dokument, należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

W takim przypadku, wraz z ofertą, Wykonawca powinien złożyć dodatkowo oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych lub organizacyjny (Załącznik nr 9 do SWZ) złożone przez podmiot udostępniający zasoby (podpisane przez ten podmiot).

UWAGA MODYFIKACJA ODPOWIEDZI z 25 czerwca 2026 roku NA Pytanie 2

Punk 7.1 SWZ, podpunkt A – Wykonawca dysponuje wiedzą i doświadczeniem. Czy dopuszczone jest przedstawienie referencji wystawionych na rzecz podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej (jak w przypadku certyfikatów ISO, podpunkt B)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania spełnienia warunku dotyczącego dysponowania wiedzą i doświadczeniem podmiotu należącego do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca, w szczególności spółki dominującej, spółki matki lub innej spółki powiązanej, pod warunkiem, że: podmiot, na którego rzecz wystawiono dokument, należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów.

W takim przypadku, wraz z ofertą, Wykonawca powinien złożyć dodatkowo oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych lub organizacyjny (Załącznik nr 9 do SWZ) złożone przez podmiot udostępniający zasoby (podpisane przez ten podmiot).

Pytanie 12:

Prosimy o podanie współrzędnych lokalizacji projektu (szerokość i długość geograficzna) lub dokładnego miejsca jego położenia. Informacje te są niezbędne do oceny warunków środowiskowych w okolicy, w tym do ustalenia, czy miejsce to znajduje się na obszarze przybrzeżnym lub w jego pobliżu.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje współrzędne Projektu:

54.298413, 18.671151

Identyfikator: 226101_1.0334.109/12

dz. nr 109/12 obr. 334S Gdansk, woj. pomorskie

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie mocy zainstalowanej dla tego projektu: 1000 MWh czy 1060 MWh?

Odpowiedź:

Minimalne wartości pojemności zainstalowanej zostały określone jako przedział 1000-1060 MWh.

Pytanie 14:

Odnosząc się do opisu zawartego w OPZ, pkt 1.4.1 „Umowa dostawy BESS”, ppkt f) „systemów sterowania i nadrzędnych, w tym PPC (Power Plant Controller), EMS (Energy Management System) oraz SCADA BESS”, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „systemów nadrzędnych”.

Odpowiedź:

W pkt. 1.4.1., Zamawiający poprzez określenie "systemów nadrzędnych" rozumie konfigurację i hierarchię systemów sterowania pozostających w zakresie dostawcy BESS " Umowa dostawy BESS"

Pytanie 15:

Prosimy o potwierdzenie, czy system EMS ma pełnić funkcję systemu nadrzędnego zapewniającego komunikację z systemami OSP oraz spełniającego wymagania IRIESP.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż system EMS nie będzie pełnił funkcji systemu nadrzędnego zapewniającego komunikację z systemami OSP oraz spełniającego wymagania IRIESP. System SCADA BESS oraz PPC musi zapewniać komunikację z SCADA GPO oraz OSP.

Udzielone powyżej odpowiedzi na pytania wykonawców mają charakter wyjaśniający i nie powodują zmiany terminów przewidzianych w Postępowaniu.