



Wycena portfela projektów PV i
BESS należących do Grupy
R.Power na dzień 31 grudnia 2025
roku

Przedmiot i metodologia wyceny

Zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest baza projektów PV i BESS należących do Grupy R.Power na dzień 31 grudnia 2025 roku. Projekty te są kontrolowane przez R.Power S.A. lub spółki zależne od R.Power S.A. wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, a tym samym skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami Ustawy o Rachunkowości.

Metodologia wyceny

Wycena projektów została sporządzona przez niezależny renomowany podmiot doradczy. Wycena obejmowała przeszacowanie do wartości rynkowej środków trwałych związanych z projektami PV i BESS odzwierciedlonych w bilansie w postaci skapitalizowanych kosztów rozwoju projektu, skapitalizowanych nakładów inwestycyjnych w przypadku projektów, których budowa została rozpoczęta oraz wartości netto środków trwałych w przypadku projektów, których budowa została zakończona.

Schemat etapów zaawansowania portfeli projektów PV i BESS oraz przyjętej metodologii wyceny

Etap zaawansowania projektu

Funkcjonowanie

Budowa

Wygrana aukcja

Warunki przyłączenia/
pozwolenia na budowę

Warunki zabudowy

Decyzja środkowiskowa

Umowa dzierżawy

Metoda wyceny

Metoda dochodowa/
Wartość księgowa
netto*/ Wartość
transakcyjna

Metoda porównawcza

*Wartość księgowa netto dla portfela projektów PV funkcjonujących od kilku lat, korzystających z systemu zielonych certyfikatów nie wymagała korekt na potrzeby wyceny do wartości rynkowej.

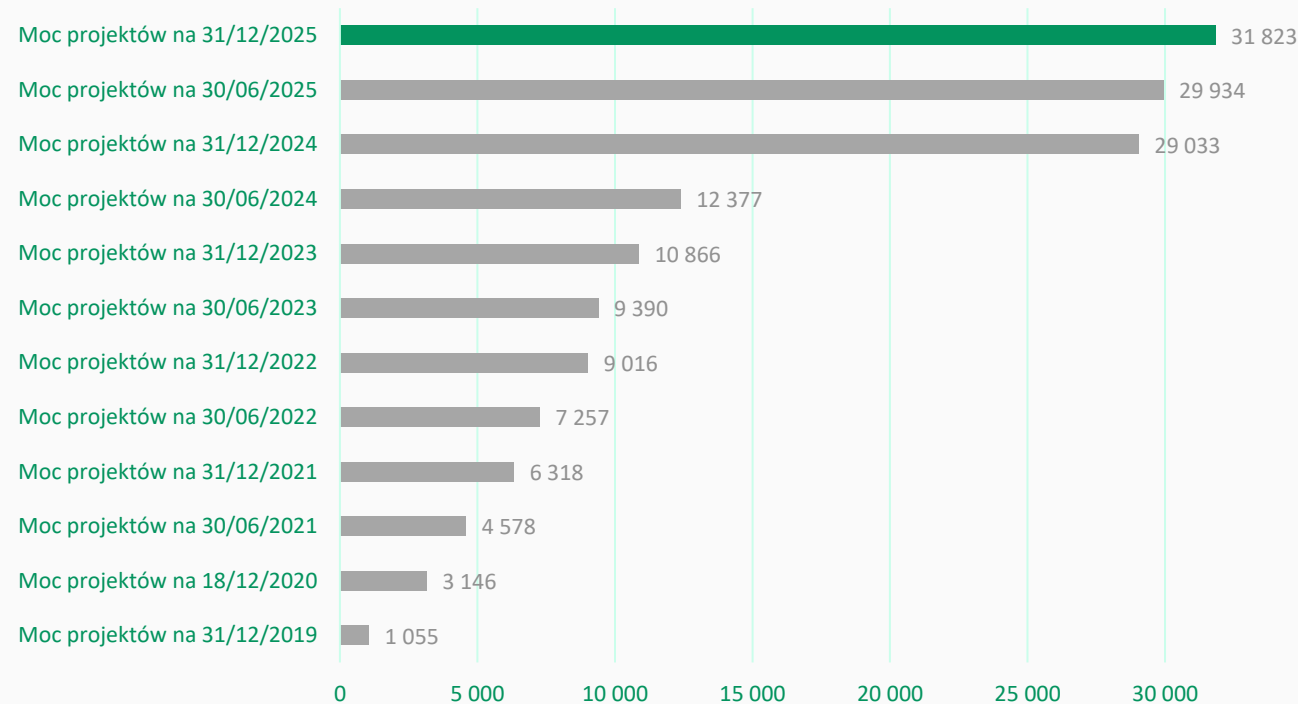
Metoda dochodowa dla portfela pozostałych projektów PV będących na etapie eksploatacji lub budowy korzystających z systemu aukcyjnego OZE, mających zawarte umowy PPA lub sprzedających energię na rynku po cenie giełdowej.

Portfel projektów PV i BESS Grupy R.Power

Grupa R.Power na dzień 31 grudnia 2025 dysponowała projektami o łącznej mocy 32 GWp. Wycenie poddany został cały portfel projektów PV, łącznie 11.2 GWp, oraz 20.6 GW projektów BESS, łącznie 31 823 MW, co stanowi wzrost o 10% w stosunku do 31 grudnia 2024 roku.

W grudniu roku 2025 spółka R.Power posiadała w operacji bądź na etapie budowy portfele elektrowni fotowoltaicznych oraz magazyny energii o łącznej mocy ponad 1117 MW (w tym 56 MWp w Portugalii, 98 MWp w Rumunii i 20 MWp w Niemczech), z czego większość została już sfinalizowana. Grupa planuje zakończyć większość budów dot. ww. portfeli w 2026 roku.

Moc projektów PV i BESS Grupy R.Power [MWp]



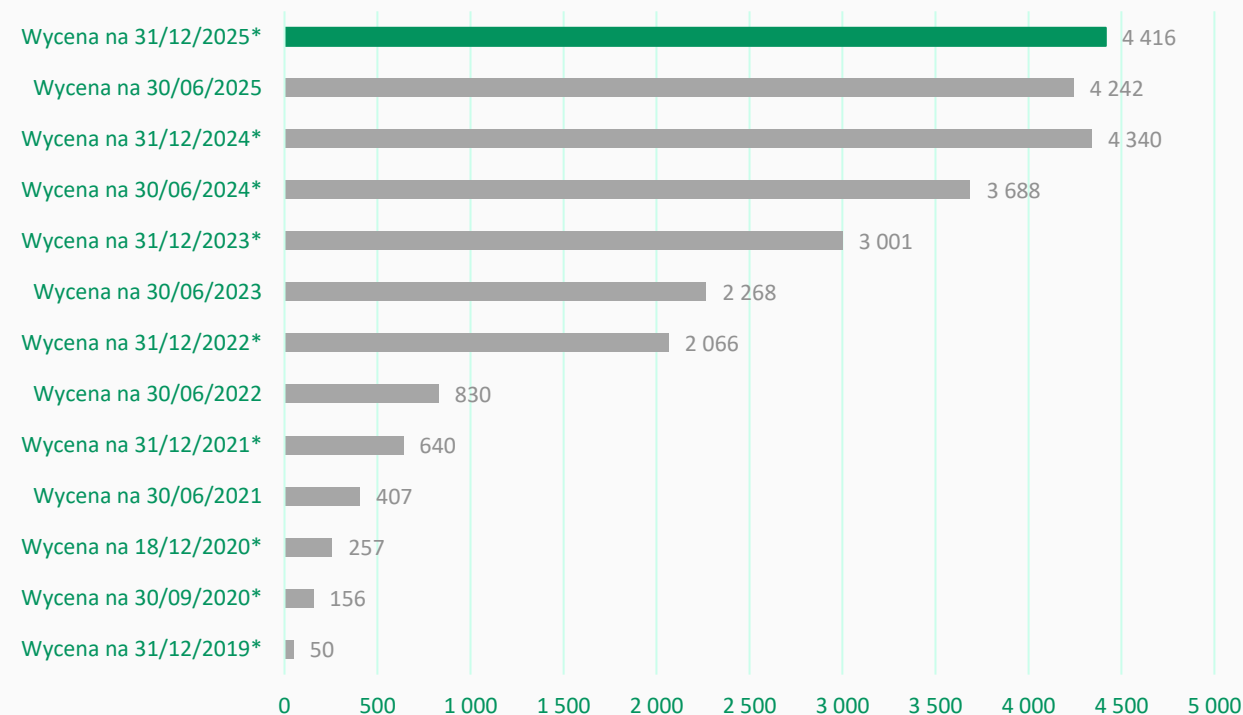
Podsumowanie wyników wyceny

Na podstawie przeprowadzonej wyceny dla projektów PV i BESS wartość portfela została oszacowana na:

- 4 416,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2025 roku
- 4 242,3 mln PLN na dzień 30 czerwca 2025 roku
- 4 340,4 mln PLN na dzień 31 grudnia 2024 roku
- 3 688,2 mln PLN na dzień 30 czerwca 2024 roku
- 3 000,9 mln PLN na dzień 31 grudnia 2023 roku
- 2 302,0 mln PLN na dzień 30 czerwca 2023 roku
- 2 066,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2022 roku
- 829,7 mln PLN na dzień 30 czerwca 2022 roku
- 640,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku
- 407,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 257,2 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 50,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku

* Wycena na dzień 31 grudnia 2019 roku, 18 grudnia 2020 roku, 31 grudnia 2021 roku, 31 grudnia 2022 roku, 31 grudnia 2023, 30 czerwca 2024, 31 grudnia 2024 roku oraz 31 grudnia 2025 roku została wykonana przez niezależny, zewnętrzny podmiot.

Podsumowanie wyceny portfeli projektów PV Grupy R.Power [miliony PLN]

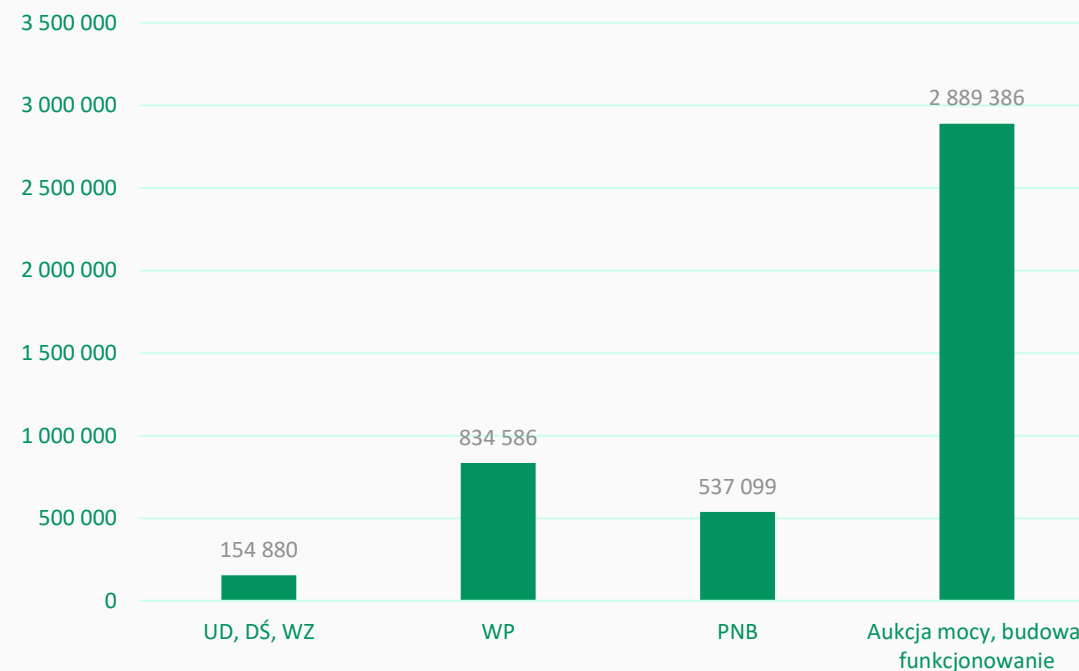


Podsumowanie wyników wyceny na dzień 31 grudnia 2025 roku

W ramach portfela projektów PV i BESS należących do Grupy R.Power na dzień 31 grudnia 2025 roku było łącznie:

- 22 030 MWp projektów na etapie od umowy dzierżawy do posiadania warunków zabudowy o łącznej wartości 154,9 mln PLN
- 4 974 MWp projektów na etapie posiadania warunków przyłączenia o łącznej wartości 834,6 mln PLN
- 2 083 MWp projektów posiadających pozwolenie na budowę o łącznej wartości 537,1 mln PLN
- 1 717 MWp projektów na etapie wygranej aukcji, budowy lub funkcjonowania o łącznej wartości 2 889,4 mln PLN

Podsumowanie wyników wyceny na dzień
31 grudnia 2025 roku [tys. PLN]



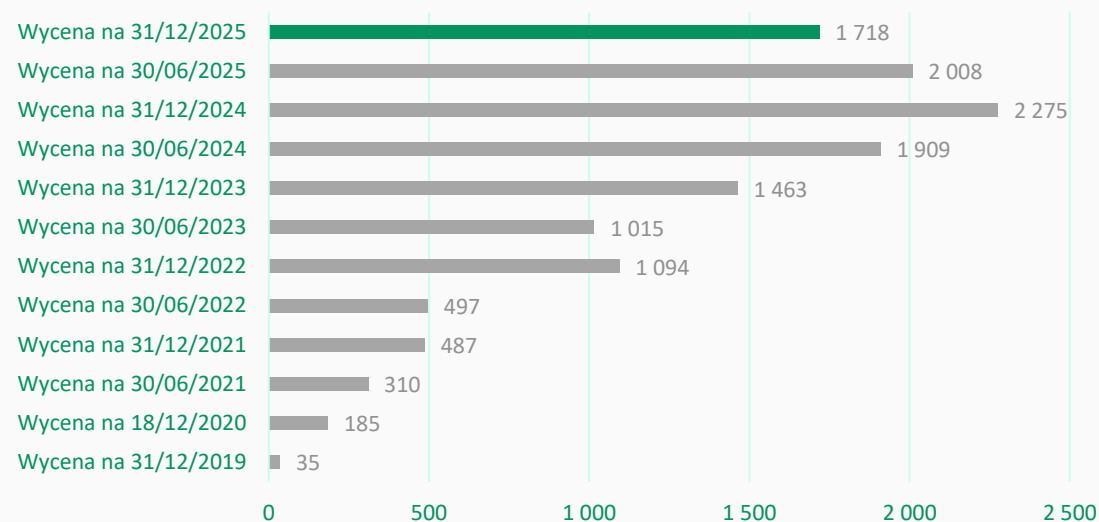
MWp	22 030	4 974	2 083	1 717
-----	--------	-------	-------	-------

Porównanie z wartością księgową projektów

Wycena portfeli PV i BESS wskazuje na wyższą w stosunku do wartości księgowej, wartość rynkową portfeli należących do Grupy R.Power. Wysokość nadwyżki w poszczególnych okresach wynosi:

- 1 718 mln PLN na dzień 31 grudnia 2025 roku
- 2 008 mln PLN na dzień 30 czerwca 2025 roku
- 2 275 mln PLN na dzień 31 grudnia 2024 roku
- 1 908 mln PLN na dzień 30 czerwca 2024 roku
- 1 463 mln PLN na dzień 31 grudnia 2023 roku
- 1 049 mln PLN na dzień 30 czerwca 2023 roku
- 1 093 mln PLN na dzień 31 grudnia 2022 roku
- 496,7 mln PLN na dzień 30 czerwca 2022 roku
- 486,6 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku
- 310,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 184,8 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 35,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku

Nadwyżka wartości rynkowej portfeli projektów PV Grupy R.Power nad księgową [miliony PLN]





R.Power S.A.
Puławska 2
02-566 Warszawa
Poland

Numer KRS: 0000939593

+48 505 264 379
ir@rpower.solar