



Wycena portfela projektów  
PV i BESS należących do Grupy  
R.Power na dzień 31 grudnia 2024  
roku

## Przedmiot i metodologia wyceny

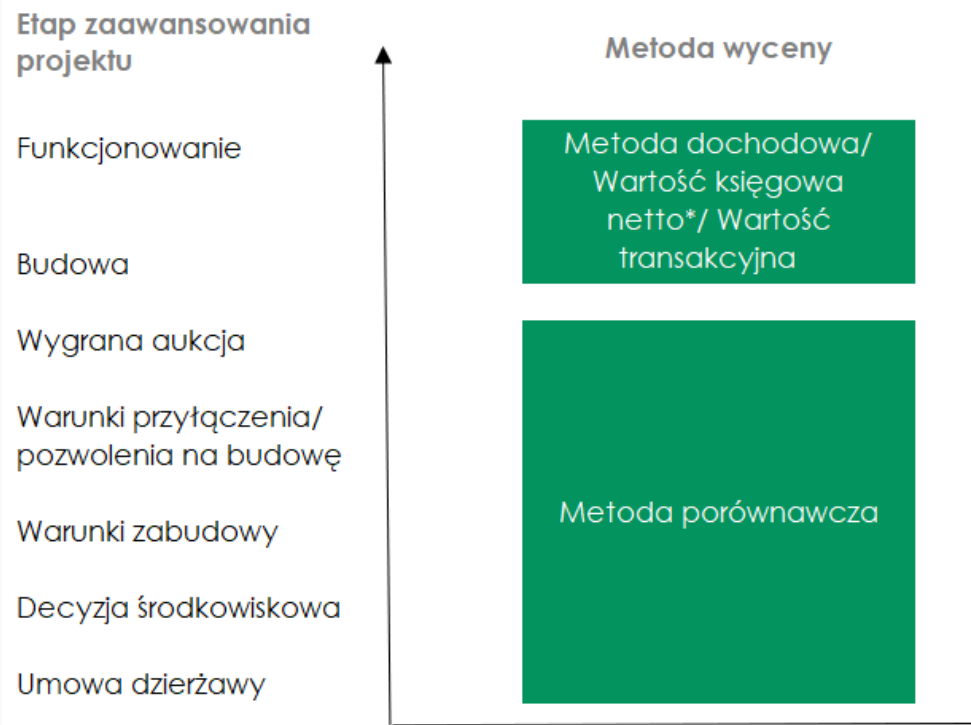
### Zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest baza projektów PV i BESS należących do Grupy R.Power na dzień 31 grudnia 2024 roku. Projekty te są kontrolowane przez R.Power S.A. lub spółki zależne od R.Power S.A. wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, a tym samym skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami Ustawy o Rachunkowości.

### Metodologia wyceny

Wycena projektów została sporządzona przez niezależny renomowany podmiot doradczy. Wycena obejmowała przeszacowanie do wartości rynkowej środków trwałych związanych z projektami PV i BESS odzwierciedlonych w bilansie w postaci skapitalizowanych kosztów rozwoju projektu, skapitalizowanych nakładów inwestycyjnych w przypadku projektów, których budowa została rozpoczęta oraz wartości netto środków trwałych w przypadku projektów, których budowa została zakończona.

### Schemat etapów zaawansowania portfeli projektów PV i BESS oraz przyjętej metodologii wyceny



\*Wartość księgową netto dla portfela projektów PV funkcjonujących od kilku lat, korzystających z systemu zielonych certyfikatów nie wymagała korekt na potrzeby wyceny do wartości rynkowej.

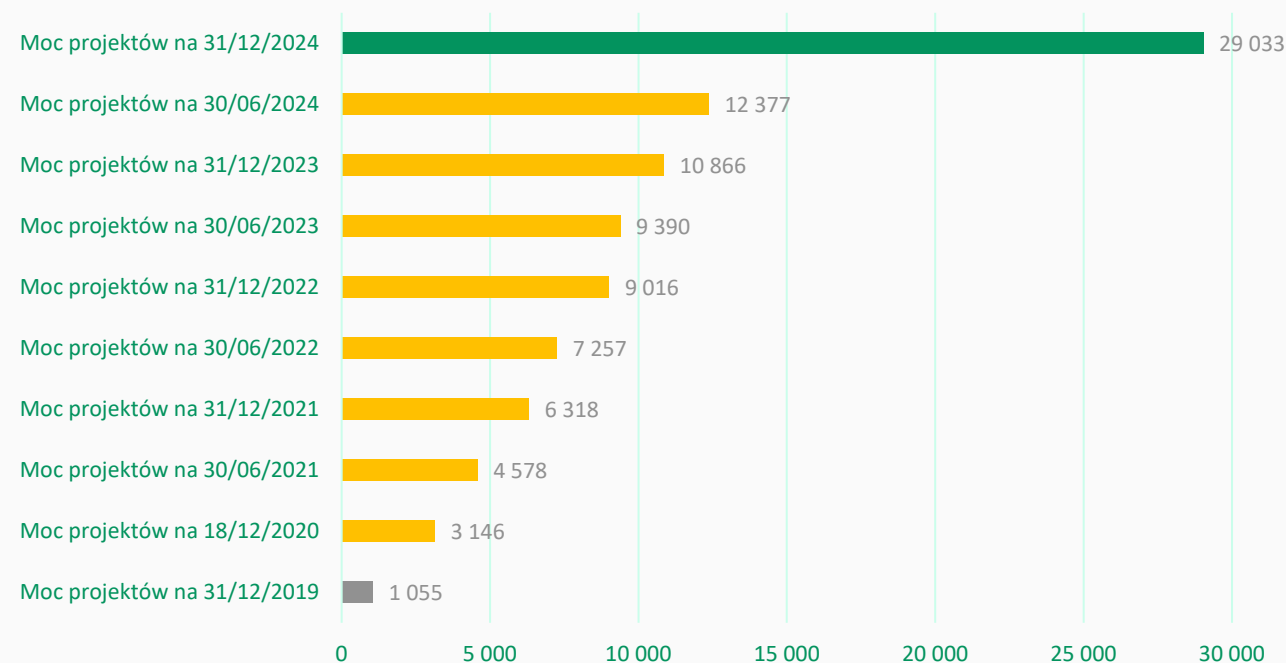
Metoda dochodowa dla portfela pozostałych projektów PV będących na etapie eksploatacji lub budowy korzystających z systemu aukcyjnego OZE, mających zawarte umowy PPA lub sprzedających energię na rynku po cenie giełdowej.

## Portfel projektów PV i BESS Grupy R.Power

Grupa R.Power na dzień 31 grudnia 2024 dysponowała projektami o łącznej mocy 29 GWp. Wycenie poddany został cały portfel projektów PV, łącznie 11.3 GWp, oraz 17.7 GW projektów BESS, łącznie 29 033 MWp, co stanowi wzrost o 167% w stosunku do 31 grudnia 2023 roku. Istotny wzrost wynika ze znacznego rozszerzenia projektów BESS o 15.9 GW.

W grudniu roku 2024 spółka R.Power kontynuowała budowę portfeli elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy ponad 908 MWp (w tym 68 MWp w Portugalii i 23 MWp w Rumunii), z czego większość została już sfinalizowana. Grupa planuje zakończyć zdecydowaną większość budów dot. ww. portfeli w 2025 roku.

Moc projektów PV [MWp] i BESS Grupy R.Power [MW]



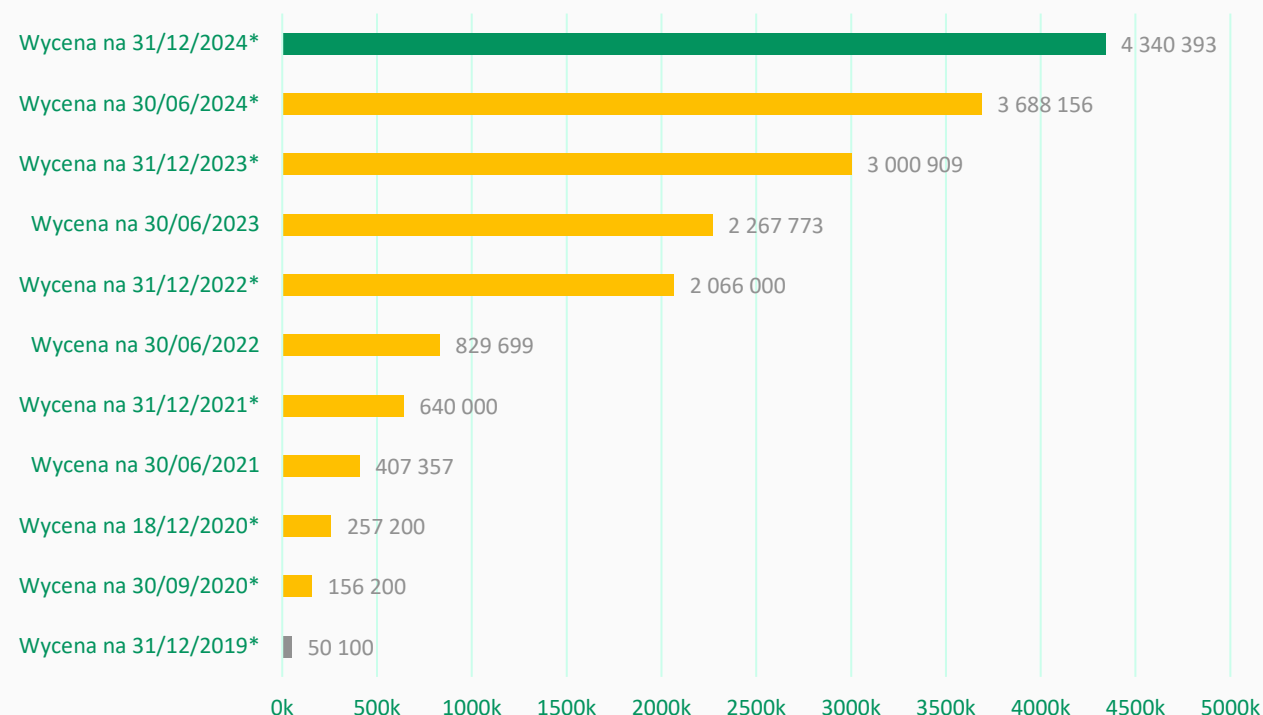
## Podsumowanie wyników wyceny

Na podstawie przeprowadzonej wyceny dla projektów PV i BESS wartość portfela została oszacowana na:

- 4 340,4 mln PLN na dzień 31 grudnia 2024 roku
- 3 688,2 mln PLN na dzień 30 czerwca 2024 roku
- 3 000,9 mln PLN na dzień 31 grudnia 2023 roku
- 2 302,0 mln PLN na dzień 30 czerwca 2023 roku
- 2 066,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2022 roku
- 829,7 mln PLN na dzień 30 czerwca 2022 roku
- 640,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku
- 407,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 257,2 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 50,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku

\* Wycena na dzień 31 grudnia 2019 roku, 18 grudnia 2020 roku, 31 grudnia 2021 roku, 31 grudnia 2022 roku, 31 grudnia 2023, 30 czerwca 2024 oraz 31 grudnia 2024 roku została wykonana przez niezależny, zewnętrzny podmiot.

Podsumowanie wyceny portfeli projektów PV Grupy R.Power [tys. PLN]



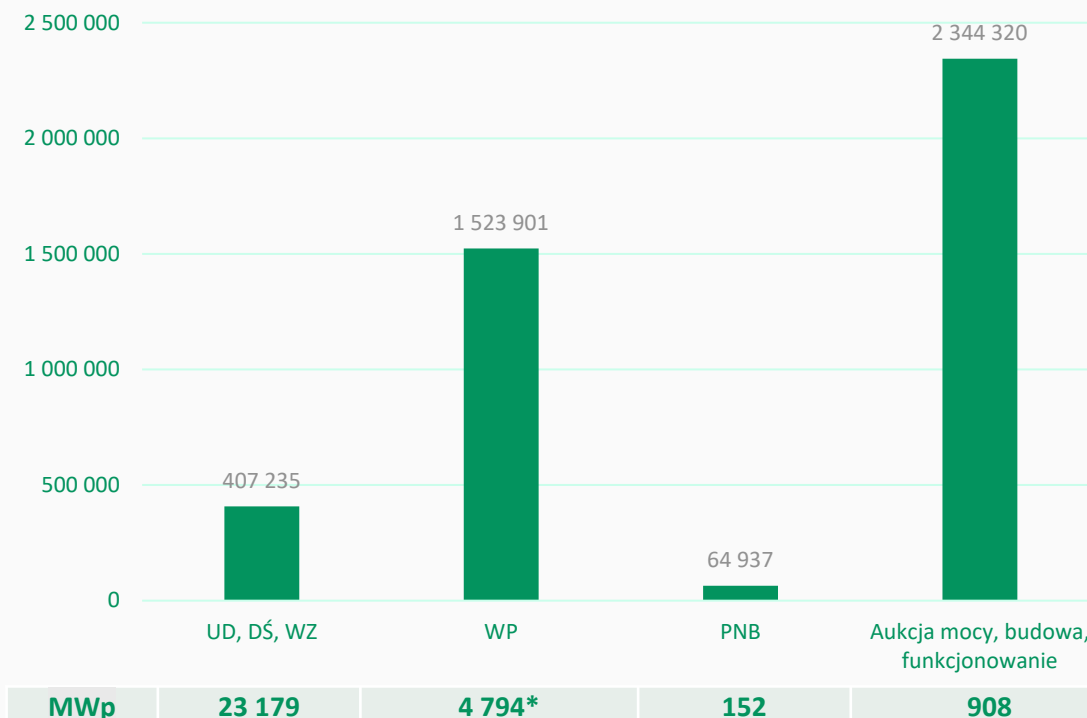
## Podsumowanie wyników wyceny na dzień 31 grudnia 2024 roku

W ramach portfela projektów PV i BESS należących do Grupy R.Power na dzień 31 grudnia 2024 roku było łącznie:

- 23 179 MWp projektów na etapie od umowy dzierżawy do posiadania warunków zabudowy o łącznej wartości 407,2 mln PLN
- 4 794 MWp projektów na etapie posiadania warunków przyłączenia o łącznej wartości 1 523,9 mln PLN
- 152 MWp projektów posiadających pozwolenie na budowę o łącznej wartości 64,9 mln PLN
- 908 MWp projektów na etapie wygranej aukcji, budowy lub funkcjonowania o łącznej wartości 2 344,3 mln PLN

\* Wycena portfeli BESS w Portugalii, Włoszech i Hiszpanii została przyjęta na poziomie wartości księgowej netto ze względu na ich niski poziom zaawansowania i wczesny etap rynku BESS w tych krajach. Liczba MW w projektach BESS na tych rynkach na etapie warunków przyłącza wyniosła 692 MW

Podsumowanie wyników wyceny na dzień 31 grudnia 2024 roku [tys. PLN]

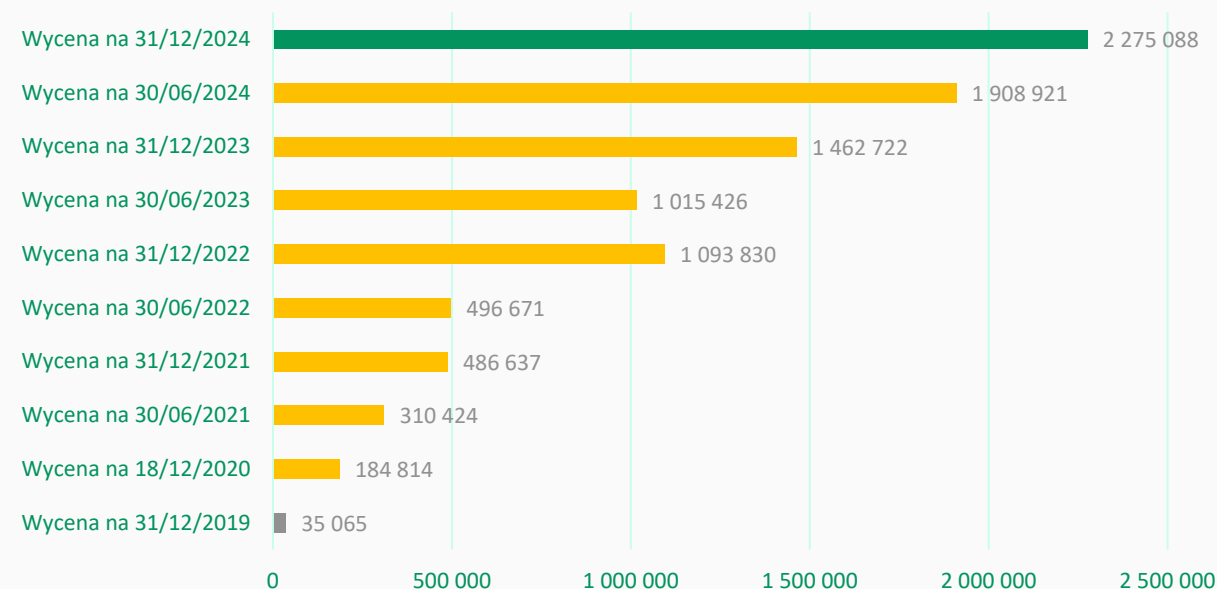


## Porównanie z wartością księgową projektów

Wycena portfeli PV i BESS wskazuje na wyższą w stosunku do wartości księgowej, wartość rynkową portfeli należących do Grupy R.Power. Wysokość nadwyżki w poszczególnych okresach wynosi:

- 2 275 mln PLN na dzień 31 grudnia 2024 roku
- 1 908 mln PLN na dzień 30 czerwca 2024 roku
- 1 463 mln PLN na dzień 31 grudnia 2023 roku
- 1 049 mln PLN na dzień 30 czerwca 2023 roku
- 1 093 mln PLN na dzień 31 grudnia 2022 roku
- 496,7 mln PLN na dzień 30 czerwca 2022 roku
- 486,6 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku
- 310,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 184,8 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 35,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku

Nadwyżka wartości rynkowej portfeli projektów PV Grupy R.Power nad księgową [tys. PLN]





R.Power S.A.  
Puławska 2  
02-566 Warszawa  
Poland

Numer KRS: 0000939593

+48 505 264 379  
[ir@rpower.solar](mailto:ir@rpower.solar)