



Wycena portfela projektów PV i
BESS należących do Grupy
R.Power na dzień 31 grudnia 2023
roku

Przedmiot i metodologia wyceny

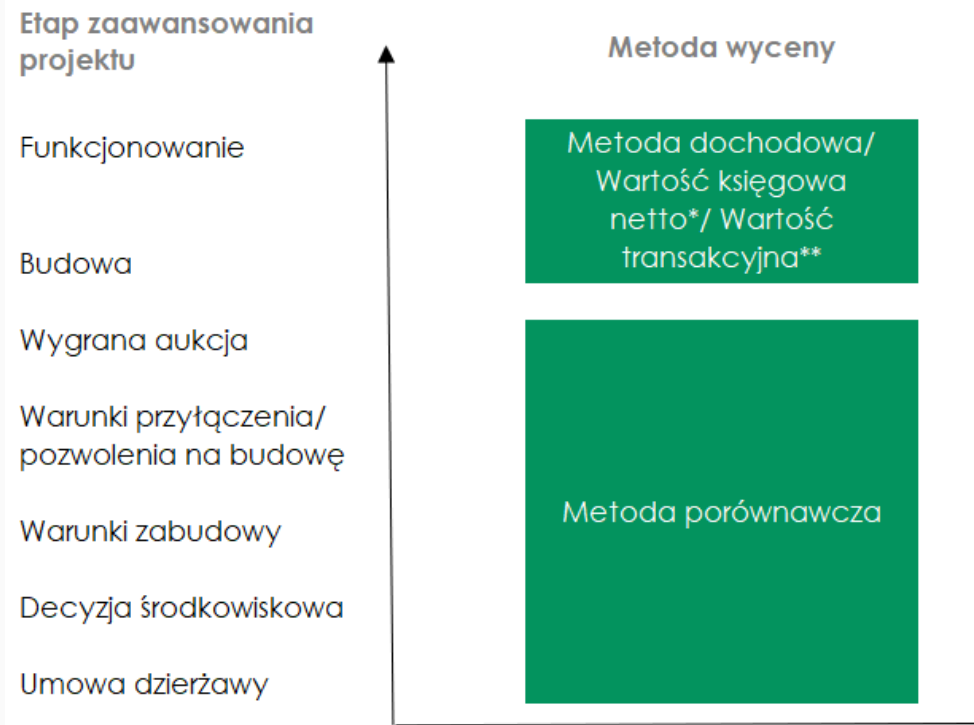
Zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest baza projektów PV i BESS należących do Grupy R.Power na dzień 31 grudnia 2023 roku. Projekty te są kontrolowane przez R.Power S.A. lub spółki zależne od R.Power S.A. wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, a tym samym skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami Ustawy o Rachunkowości.

Metodologia wyceny

Wycena projektów została sporządzona przez niezależny renomowany podmiot doradczy. Wycena obejmowała przeszacowanie do wartości rynkowej środków trwałych związanych z projektami PV i BESS odzwierciedlonych w bilansie w postaci skapitalizowanych kosztów rozwoju projektu, skapitalizowanych nakładów inwestycyjnych w przypadku projektów, których budowa została rozpoczęta oraz wartości netto środków trwałych w przypadku projektów, których budowa została zakończona.

Schemat etapów zaawansowania portfeli projektów PV i BESS oraz przyjętej metodologii wyceny



*Wartość księgową netto dla portfela projektów PV funkcjonujących od kilku lat, korzystających z systemu zielonych certyfikatów nie wymagała korekt na potrzeby wyceny do wartości rynkowej.

**Wartość transakcyjną dla portfela projektów PV sprzedanego w 2024 roku

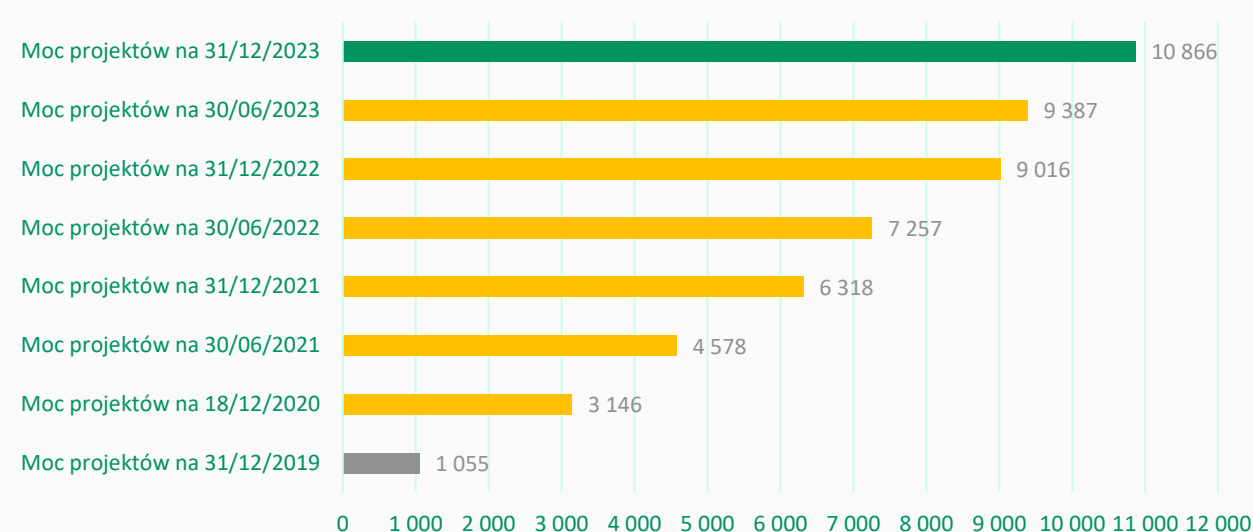
Metoda dochodowa dla portfela pozostałych projektów PV będących na etapie eksploatacji lub budowy korzystających z systemu aukcyjnego OZE, mających zawarte umowy PPA lub sprzedających energię na rynku po cenie giełdowej.

Portfel projektów PV i BESS Grupy R.Power

Grupa R.Power na dzień 31 grudnia 2023 roku dysponowała projektami o łącznej mocy 10 866 MWp co stanowi wzrost o 21% w stosunku do 31 grudnia 2022 roku.

W roku 2023 Grupa kontynuowała budowę czterech dużych portfeli elektrowni fotowoltaicznych o mocy 538 MWp w tym, trzech portfeli w Polsce (ponad 467 MWp mocy, z czego większość została już sfinalizowana) oraz Portugalii (ponad 71 MWp mocy). Grupa planuje zakończyć zdecydowaną większość budów dot. ww. portfeli w 2024 roku.

Moc projektów PV i BESS Grupy R.Power [MWp]



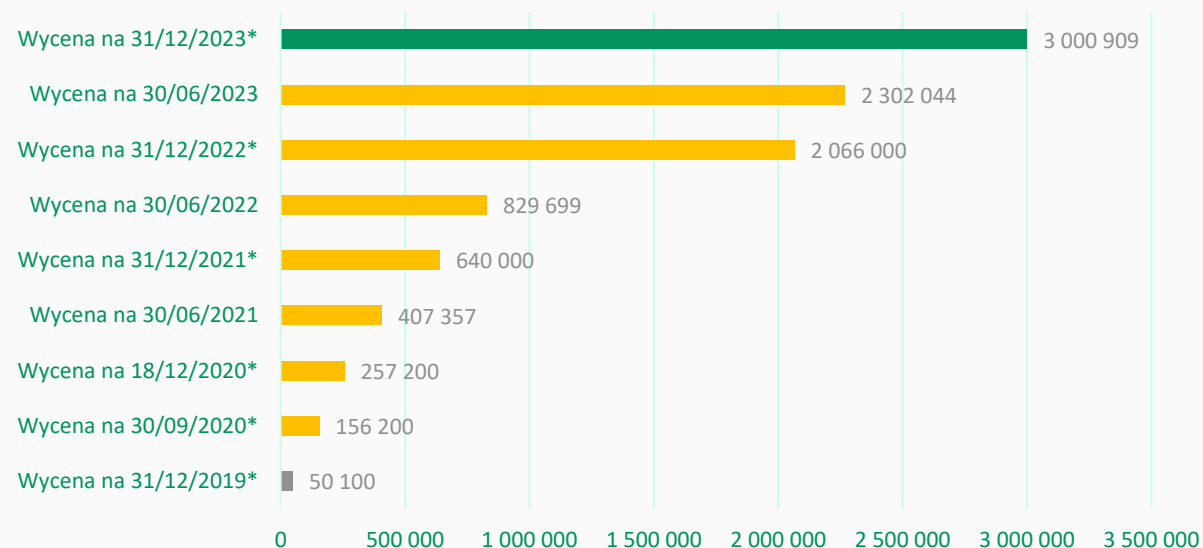
Podsumowanie wyników wyceny

Na podstawie przeprowadzonej wyceny dla projektów PV i BESS wartość portfela została oszacowana na:

- 3 000,9 mln PLN na dzień 31 grudnia 2023 roku
- 2 302,0 mln PLN na dzień 30 czerwca 2023 roku
- 2 066,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2022 roku
- 829,7 mln PLN na dzień 30 czerwca 2022 roku
- 640,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku
- 407,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 257,2 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 156,2 mln PLN na dzień 30 września 2020 roku
- 50,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku

* Wycena na dzień 31 grudnia 2019 roku, 18 grudnia 2020 roku, 31 grudnia 2021 roku, 31 grudnia 2022 roku oraz 31 grudnia 2023 roku została wykonana przez niezależny, zewnętrzny podmiot.

Podsumowanie wyceny portfeli projektów PV i BESS Grupy R.Power [tys. PLN]



Podsumowanie wyników wyceny na dzień 31 grudnia 2023 roku

W ramach portfela projektów PV i BESS należących do Grupy R.Power na dzień 31 grudnia 2023 roku było łącznie:

- 8 456 MWp projektów na etapie od umowy dzierżawy do posiadania warunków zabudowy o łącznej wartości 500 881 tys. PLN
- 1 500 MWp projektów na etapie posiadania warunków przyłączenia o łącznej wartości 467 246 tys. PLN
- 247 MWp projektów posiadających pozwolenie na budowę o łącznej wartości 141 996 tys. PLN
- 664 MWp projektów na etapie poaukcyjnym, budowy lub funkcjonowania o łącznej wartości 1 890 788 tys. PLN

Podsumowanie wyników wyceny na dzień 31 grudnia 2023 roku [tys. PLN]



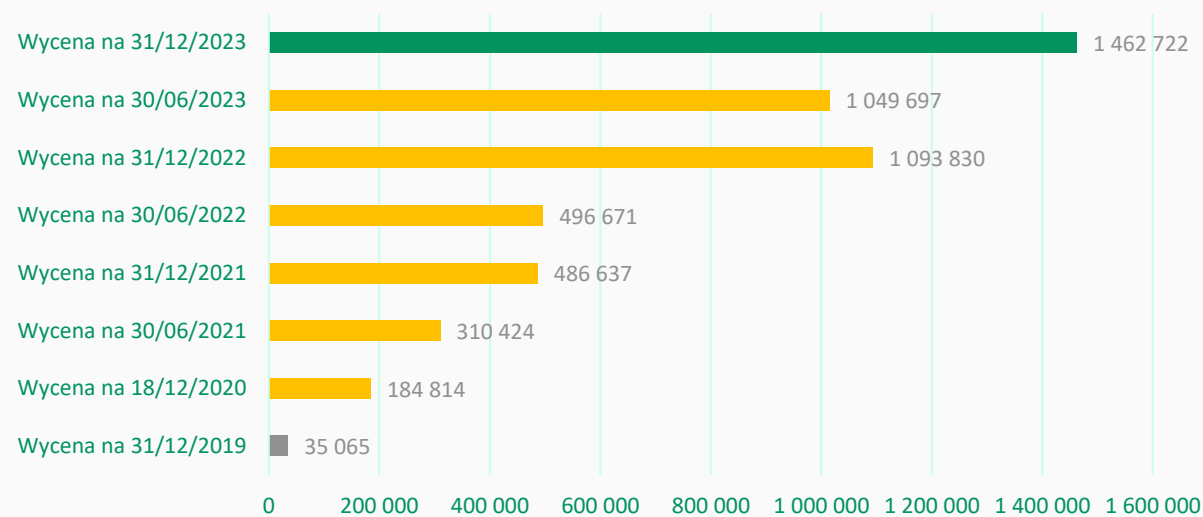
MWp	8 456	1 500	247	664
-----	-------	-------	-----	-----

Porównanie z wartością księgową projektów

Wycena portfeli PV i BESS wskazuje na wyższą w stosunku do wartości księgowej, wartość rynkową portfeli należących do Grupy R.Power. Wysokość nadwyżki w poszczególnych okresach wynosi:

- 1 463 mln PLN na dzień 31 grudnia 2023 roku
- 1 049 mln PLN na dzień 30 czerwca 2023 roku
- 1 093 mln PLN na dzień 31 grudnia 2022 roku
- 496,7 mln PLN na dzień 30 czerwca 2022 roku
- 486,6 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku
- 310,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 184,8 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 35,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku

Nadwyżka wartości rynkowej portfeli projektów PV i BESS Grupy R.Power nad księgową [tys. PLN]





R.Power S.A.
Puławska 2
02-566 Warszawa
Poland

Numer KRS: 0000939593

+48 505 264 379
ir@rpower.solar