



Wycena portfela projektów PV
należących do Grupy R.Power
na dzień 30 czerwca 2022 roku

Przedmiot i metodologia wyceny

Zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest baza projektów PV należących do Grupy R.Power na dzień 30 czerwca 2022 roku. Projekty te są kontrolowane przez R.Power S.A. lub spółki zależne od R.Power S.A. wchodzące w skład Grupy Kapitałowej, a tym samym skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z przepisami Ustawy o Rachunkowości.

Metodologia wyceny

Wycena projektów została sporządzona przez R.Power S.A. przy wykorzystaniu tej samej metodologii co poprzednie wyceny przygotowane przez niezależny renomowany podmiot doradczy. Wycena obejmowała przeszacowanie do wartości rynkowej środków trwałych związanych z projektami PV obejmującymi prawa do projektów („project rights”) odzwierciedlone w bilansie w postaci skapitalizowanych kosztów rozwoju projektu, skapitalizowanych nakładów inwestycyjnych w przypadku projektów, których budowa została rozpoczęta oraz wartość netto środków trwałych w przypadku projektów, których budowa została zakończona.

Schemat etapów zaawansowania portfeli projektów PV oraz przyjętej metodologii wyceny

Etap zaawansowania projektu

Funkcjonowanie

Budowa

Wygrana aukcja

Warunki przyłączenia/
pozwolenia na budowę

Warunki zabudowy

Decyzja środkowiskowa

Umowa dzierżawy

Metoda wyceny

Wartość księgowa
netto/ Metoda
porównawcza*

Metoda dochodowa

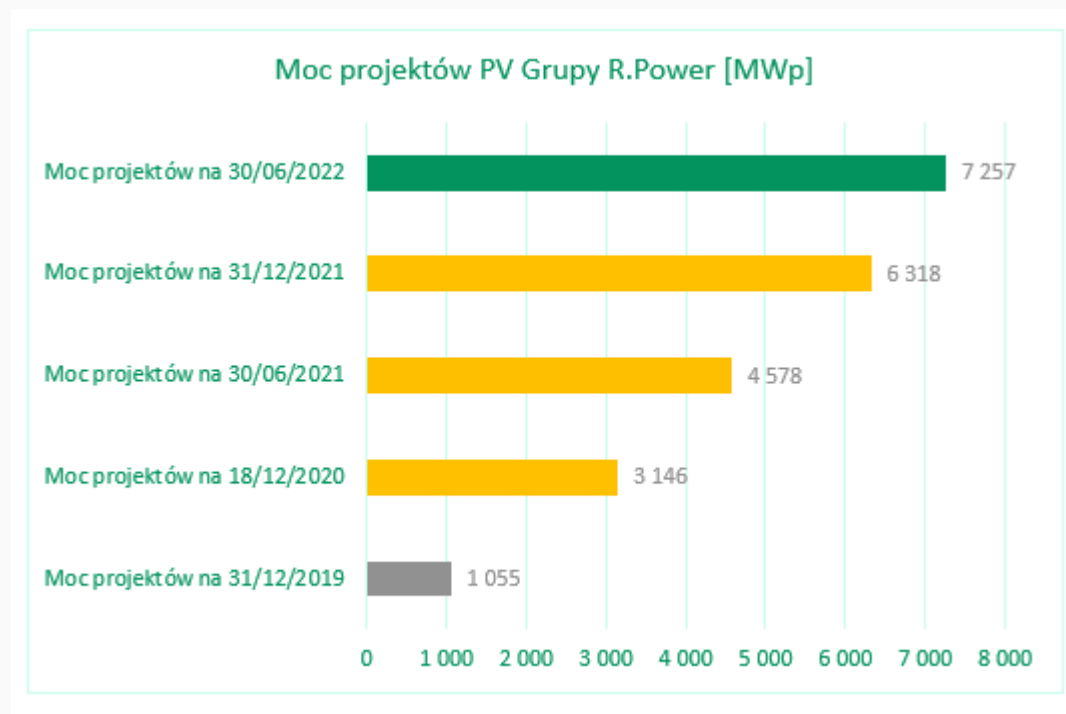
Metoda porównawcza

*Wartość księgowa netto dla portfela projektów PV funkcjonujących od kilku lat, korzystających z systemu zielonych certyfikatów.
Metoda porównawcza dla portfela projektów PV nabytych oraz oddanych do użytku pod koniec 2021 roku, korzystających z systemu aukcyjnego OZE.

Portfel projektów PV Grupy R.Power

Grupa R.Power na dzień 30 czerwca 2022 roku dysponowała projektami o łącznej mocy 7 257 MWp co stanowi wzrost o 59% w stosunku do końca czerwca 2021 roku.

W roku 2022 Grupa rozpoczęła budowę portfeli projektów 390 MWp, których prawa do sprzedaży energii zostały zabezpieczone w wyniku aukcji OZE przeprowadzonych w 2020 i 2021 roku.

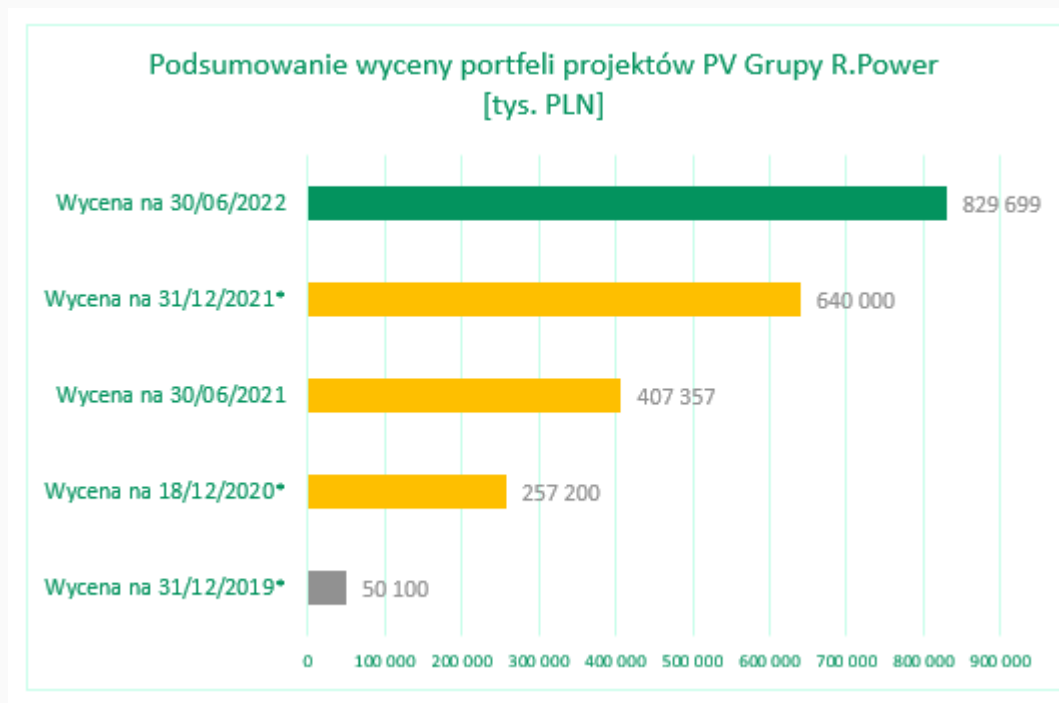


Podsumowanie wyników wyceny

Na podstawie przeprowadzonej wyceny dla projektów PV wartość portfela została oszacowana na:

- 50,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku
- 257,2 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 407,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 640,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku
- 829,7 mln PLN na dzień 30 czerwca 2022 roku

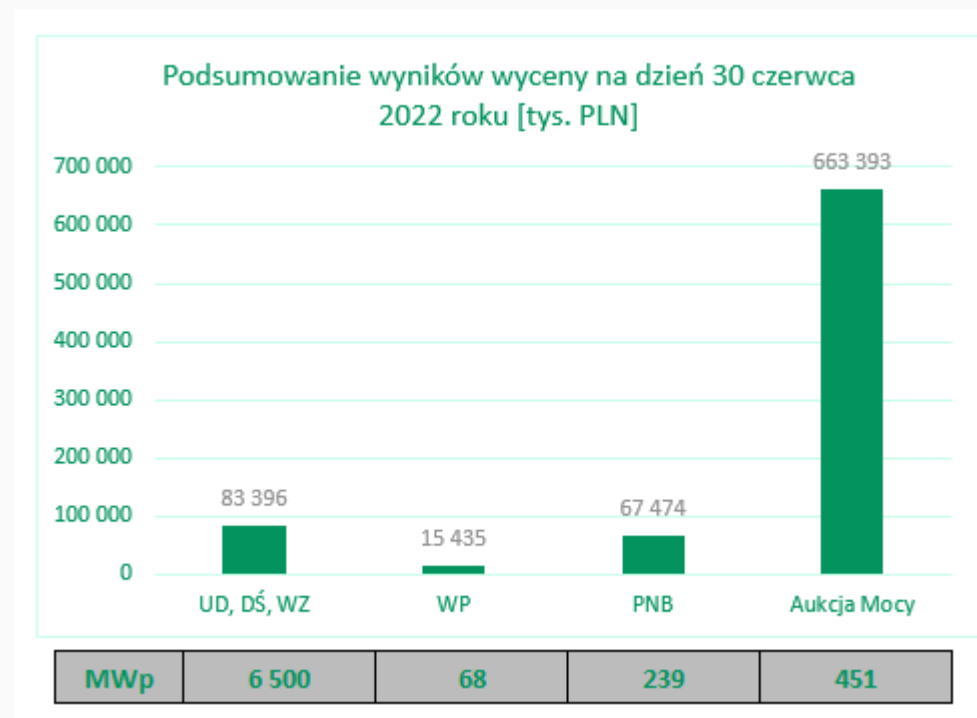
* Wycena na dzień 31 grudnia 2019 roku, 18 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2021 roku została wykonana przez niezależny, zewnętrzny podmiot.



Podsumowanie wyników wyceny na dzień 30 czerwca 2022 roku

W ramach portfela projektów PV należących do Grupy R.Power na dzień 30 czerwca 2022 roku było łącznie:

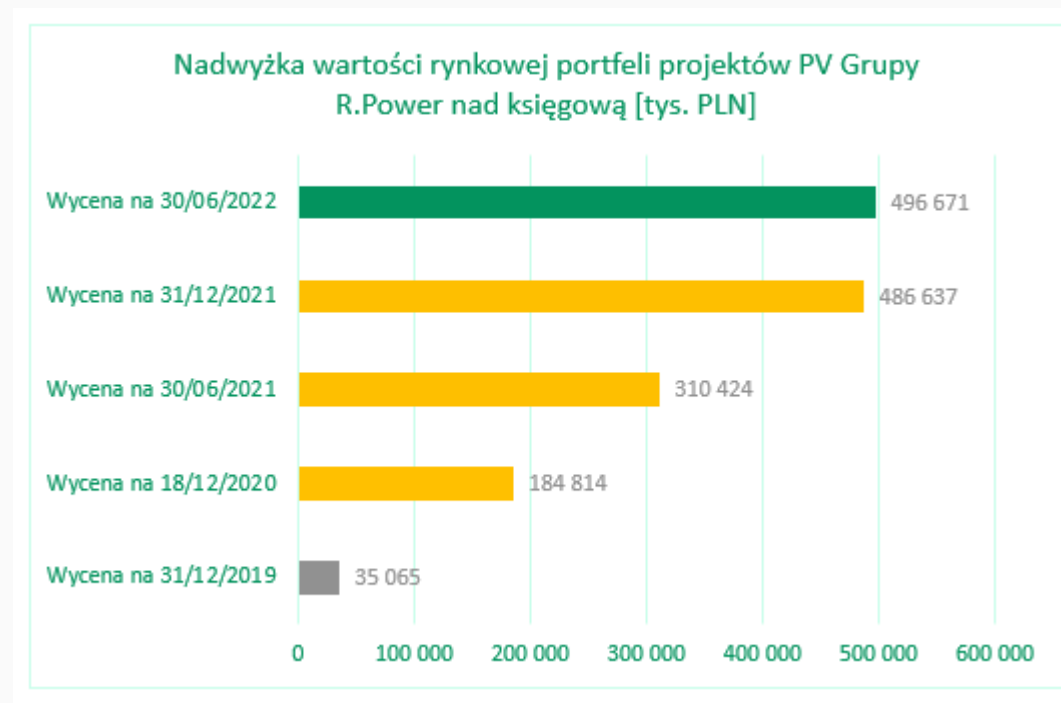
- 6 500 MWp projektów na etapie od umowy dzierżawy do posiadania warunków zabudowy o łącznej wartości 83 396 tys. PLN
- 68 MWp projektów na etapie posiadania warunków przyłączenia o łącznej wartości 15 435 tys. PLN
- 239 MWp projektów posiadających pozwolenie na budowę o łącznej wartości 67 474 tys. PLN
- 451 MWp projektów na etapie poaukcyjnym (z czego 447 MWp to aukcje OZE, a 4 MWp system zielonych certyfikatów) o łącznej wartości 663 393 tys. PLN



Porównanie z wartością księgową projektów

Wycena portfeli PV wskazuje na wyższą w stosunku do wartości księgowej, wartość rynkową portfeli należących do Grupy R.Power. Wysokość nadwyżki w poszczególnych okresach wynosi:

- 35,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku
- 184,8 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 310,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 486,6 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku
- 496,7 mln PLN na dzień 30 czerwca 2022 roku





R.Power S.A.
Puławska 2
02-566 Warszawa
Poland

Numer KRS: 0000939593

+48 505 264 379
ir@rpower.solar